

## ПРОТОКОЛ №К2/ 1-18

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РФ, Московская область, Чеховский район, г.п. Чехов, г. Чехов, ул. Чехова, дом 79, корп.2.

Московская область, г. Чехов

«26» января 2018 г.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время проведения общего собрания:** в форме совместного присутствия 28.10.2017 г., 18.00 ч.

**Место проведения собрания:** РФ, Московская область, Чеховский район, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Чехова, дом 79, корп.2. (холл первого этажа).

**Прием дополнительных решений собственников путем простановки подписей на общем бюллетене для голосования:** с 28.10.2017 г. по 25.12. 2017 г., через консьержей МКД.

**Дата и время окончания приема решений собственников:** 25 декабря 2017 г. 18.00ч.

**Дата и время проведения подсчета голосов:** «26» января 2018 года в 13.00 ч.

**Место проведения подсчета голосов собрания:** Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 79, корп.4, к. 4, оф. 1.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖК «Чайка». Собрание проводится на основании п.7. ст.45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом.

**Общее количество голосов,** принадлежащих собственникам жилья многоквартирного дома: 6454,5 кв.м. (голосов), что соответствует 100 % голосов собственников квартир в доме.

**В голосовании приняли участие собственники и их представители,** владеющие 5383 голосами, что составляет 83,4% от общего числа голосов всех собственников дома.

**Приглашенные:**

Бабинцева Татьяна Петровна, Старовойтов Иван Владимирович, Галустов Амаяк Ашотович.

**Кворум для решения вопросов по всем вопросам повестки дня имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ, ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ

#### 1. Повестка дня данного собрания:

- 1.1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 1.2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
- 1.3. О выборе владельцем специального счета капитального ремонта ООО «УК «ЖК «Чайка» о перечисление и списание денежных средств на основании протокола общего собрания собственников МКД.
- 1.4. Об определении взноса в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 65 коп. за квадратный метр с 01.01.2017 года).
- 1.5. О включении в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
  - 1.5.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло -, водоснабжения, водоотведения;
  - 1.5.2. Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

