

ПРОТОКОЛ №К4/ 1-18

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РФ, Московская область, Чеховский район, г. п. Чехов, г. Чехов, ул. Чехова, дом 79, корп.4.

Московская область, г. Чехов

«26» января 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения общего собрания: в форме совместного присутствия 28.10.2017 г., 18.00 ч.

Место проведения собрания: РФ, Московская область, Чеховский район, городской поселение Чехов, г. Чехов, ул. Чехова, дом 79, корп.4. (холл первого этажа).

Прием дополнительных решений собственников путем простановки подписей на общем бюллетне для голосования: с 28.10.2017 г. по 25.12. 2017 г., через консьержей МКД

Дата и время окончания приема решений собственников: 25 декабря 2017 г. 18.00ч.

Дата и время проведения подсчета голосов: «26» января 2018 года в 13.00 ч.

Место проведения подсчета голосов собрания: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 79, корп.4, к. 4, оф.1.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖК «Чайка». Собрание проводится на основании п.7. ст.45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам жилья многоквартирного дома: 10707,4 кв. м. (голосов), что соответствует 100 % голосов собственников квартир в доме.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 1789,8 голосами, что составляет 16,71 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Приглашенные:

Парова Лариса Евгеньевна, Арцева Татьяна Александровна.

Кворум для решения вопросов по всем вопросам повестки дня не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ, ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Повестка дня данного собрания:

- 1.1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 1.2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
- 1.3. О выборе владельцем специального счета капитального ремонта ООО «УК «ЖК «Чайка» о перечисление и списание денежных средств на основании протокола общего собрания собственников МКД.
- 1.4. Об определении взноса в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 65 коп. за квадратный метр с 01.01.2017 года).
- 1.5. О включении в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - 1.5.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло -, водоснабжения, водоотведения;
 - 1.5.2. Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - 1.5.3. Ремонт крыши;

